

## **Yleisötilaisuus Nauhatehtaan asemakaavaluonnoksesta**

### **Muistiinpanoja**

6.5.2019, Lamminpään osuuskuntatalo

#### **Osallistujat**

Pj: Matti Höyssä  
Kaupunki: Timo Silomaa, Minna Kiviluoto, Pekka Stenman, Ulla Tiilikainen  
Hakija: Mikko Ahola, Anssi Kankaanpää, Ida Väänänen

Yleisöä 50 henkeä

#### **Alustukset**

#### **Keskustelu alustusten aikana**

Kysymys/kommentti = K, Vastaus = V

K: Miksi muurimainen näkyvä sisääntulossa (eli mistä päin?)

V: Ilmanlaatu huono Paasikiventien puolella, muurimaisella ratkaisulla pyritään vähentämään sen tuomaa haittaa sekä Myllypuronkadun aiheuttamia meluhaittoja.

K: Liikennemäärät Ylöjärventielle ja Myllypuronkadulla nyt jo suuria, ruuhkille pitäisi tehdä jotain. Miten liikenne lisääntyy rakentamisen myötä?

V: Katusuunnitelmat laaditaan kaavan yhteydessä, niissä mietitään ratkaisut. Ruuhkat voivat kyllä jonkun verran lisääntyä.

K: Onko suunnitteilla olevalla energiantuotantolaitoksella ollut vaikutusta kaavaan?

V: Voimalaitoskaavassa huomioidaan Nauhatehtaan kaava. Voimalaitoshanke ei ole tällä hetkellä etenemässä.

K: Lamminpää nyt rauhallinen omakotitaloalue, kerrostalot ja 1200 uutta asukasta tuovat häiriöitä. Onko tulossa vuokra-asumista? Millä aikataululla rakennetaan?

V (Pohjola): Kerrostaloihin voisi muuttaa esim. ikääntyneitä lähialueiden omakotitaloista. Vuokra-asuntojakin voi tulla, mutta vuokra-asuminen ei tuo lisää häiriöitä. Tarkoitus on aloittaa asuntojen myyminen heti kun kaava saa lainvoiman, ja rakentaminen kun on tarpeeksi ostajia. Kaikkia kortteleita ei rakenneta kerralla, aikajänne on noin 3-5 vuotta.

V (Arkta): Myydään mitä kysytään, paikallisille ja muille.

V (VTS): Taloissa on remonttitarve, uudisrakentaminen käynnistetään heti kun mahdollista.

K: Minne uusien asukkaiden lapset menevät päiväkotiin ja kouluun, nykyiset täynnä?

V: Ei ole vielä kunnolla selvitetty, vaihtoehtoina ovat Lielähti ja Tesoma. Päiväkoti- ja koulupalveluista neuvotellaan vielä tarkemmin kaupungin palveluverkosta vastaavien kanssa.

K: Minne bussipysäkit sijoittuvat? Läpikulkua pysäkeille ei haluta omakotialueen läpi.

V: Pysäkeistä ja niiden lisäämisestä Paasikiventien varteen neuvotellaan ELY:n ja joukkoliikenteen kanssa.

K: Onko neuvoteltu Ylöjärven kanssa meluesteen jatkamisesta Ylöjärven puolelle?

V: Tämä kyllä kaavoittajan ajatus, täytyy selvittää, olisiko esteen jatkamisella merkitystä meluun. Virkistysalueita suunnitellaan yhdessä Ylöjärven kanssa, melusuojauksesta keskustellaan samassa yhteydessä.

V Ida V.: Paasikiventien puolelle suunnitelluilla autokatoksilla on myös tarkoitus estää melua.

K: Jussinkadun nykyisin tyhjille tonteille suunniteltu rakentaminen vie yksityisyyden omakotitonteilta.

V Ida V.: Ko. tonteille on suunniteltu pien- tai paritaloa, voidaan vielä tarkistaa rakennuksen sijaintia tontin rajalta.

K: Suunnitelman pientalot tulossa alueen ainoalle puistopläntille.

V: Suunniteltu isompi viheralue palvelee asukkaita paremmin, mutta voidaan vielä myös tutkia pientalojen poisjättämistä.

K: Vähällä käytöllä on nykyisin ko viheralue, esim. grillipaikka.

V Ida V: Tontti on VTS:n omistuksessa, täytyy keskustella, jos katsovat ettei viheralue palvele nykyisellään.

K: Jos tulisi vain 700 asukasta, riittäisivät viheralueet paremmin.

V Ida V.: Suuremmalla asukasmäärällä turvataan palveluiden kannattavuus, luonnoksen mukaisesti sijoitetut liiketilat myös turvallisesti saavutettavissa

K: Kuinka on suunniteltu VTS:n tontin pysäköinti ja liikenne sinne? Kuinka paljon alueelle on yhteensä tulossa parkkipaikkoja?

V: Pohdinnassa, että mennäänkö parkkialueelle Juurikadun vai Suonsivunkadun kautta. Mahdollista myös molempien katujen yksisuuntaistaminen, jolloin ajo olisi sisään toista katua, ja ulos toista. Parkkipaikkoja tulossa noin 500 + VTS:n paikat.

K: Kuinka rakentamisen aikainen liikenne järjestetään?

V: Suonsivunkadun kautta, tai sitten väliaikaista reittiä, ennen kuin LP-alueet ovat valmiina.

K: Lisääntyvätkö Jussinkadun liikennemäärät? K-Marketin kohta (Ylöjärventielle) vaarallinen pysäköinnin takia, pysäköijät pitäisi ohjata kaupan taakse.

K: Uusi risteys pitäisi rakentaa ensin, ennen rakentamisen aloittamista.

K: Suonsivun torpasta muistona Tampereen komein kuusi, tulisi säilyttää.

V: Museon inventoinnin mukaan torpasta ei ole enää jäänteitä. Kuusi jää suunnitelmissa

rakentamisen alle.

K: Jussinkadulla on avo-ojat, turvaton kadun kapeuden takia.

K: Kuinka kauan kestää purkamisen ja rakentamisen aikainen meluhaitta (esim. paalutus)?

V: Noin 4 vuotta päivisin.

K: Suonsivunkadun mutkassa esitetty siirrettäväksi puurivistö, onko muita vaihtoehtoja?

V: Omakotitonttien omistajien kanssa voidaan vielä neuvotella ratkaisusta, mutta paikka on haastava.

K: Suonsivunkadun mutkassa isoja reikiä, tulisi korjata.

K: Jos halutaan alueelle uusia lapsiperheitä, tulee suunnitella tarkemmin, minne lapset saadaan päiväkotiin ja kouluun.

3.12.2019

**Kaavoittajan kommentti:**

Yleisötilaisuuden muistiinpanot ovat pikakirjoittajan puuttuessa ymmärrettävästikin jonkin verran puutteelliset. Lähes kaikki yleisötilaisuudessa esitetyt huolet ja kysymykset tulivat esiin myös kirjallisissa mielipiteissä. Vastineet mielipiteisiin ovat kaavaehdotuksen liitteenä olevassa palaute- ja vastineraportissa.